



SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE DO DISTRITO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE SAÚDE DE TAGUATINGA - CRST

Setor C Norte Área Especial nº 24 - 1º andar sala 08

Contatos: 2017 1700 RAMAL 3407

E-mail: crsaudetaguatinga@gmail.com

1 **ATA DA 13ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL**
2 **DE SAÚDE DE TAGUATINGA**

3 **Data: 31/07/19**

4 **Local: Auditório HRT – 5º andar**

5
6 Aos trinta e um dias do mês de julho de dois mil e dezenove, as quatorze horas,
7 no Auditório do Hospital Regional de Taguatinga, o Plenário do Conselho
8 Regional de Saúde de Taguatinga reuniu-se para a realização da sua décima
9 Terceira Reunião Extraordinária para deliberar sobre a seguinte Pauta:
10 **Unidade Básica nº 01 de Vicente Pires**, com a presença dos seguintes
11 Conselheiros: Hélia Maria da Silva Morato, Ronaldo Seggiaro de Almeida,
12 Nárrima Damascena, Dária Maria Rodrigues, Ione Rosa de Oliveira, Maria de
13 Lourdes Dias de Moraes, Luciano Rodrigo C. Santos, Aridelma Maria de F.
14 Santos, José Ferreira Simões, Hercules Marinho Lopes, Neusa Barbosa dos
15 Santos, Lucilene Maria Florêncio de Queiróz, Leila Cristina da Silva Peres,
16 Eudalb Martins Afonseca. Verificado o quórum, a reunião iniciou-se com o
17 Presidente José Ferreira Simões submetendo à apreciação do plenário a Pauta
18 da reunião que foi aprovada em seus termos. Inicia a reunião convidando a
19 Superintendente da Região Sudoeste de Saúde, Dra Lucilene Florêncio para
20 proceder a Pauta, uma vez que, foi a Superintendente que pediu a reunião
21 extraordinária para tratar do aluguel da UBS 01 de Vicente Pires. A
22 superintendente inicia a sua fala explicando que em nenhum momento a UBS
23 recebeu ordem de despejo, que a Unidade de Saúde está locada desde 2014,
24 que tem uma área de 2,8 mil m², que a intenção é regularizar, que o projeto
25 básico de construção de uma Unidade Básica de Saúde (UBS) ocupa apenas
26 800m², que o valor do contrato foi fechado na época em R\$ 86 mil mensais,
27 um valor exorbitante, impraticável, mais do dobro do que se pratica no
28 mercado. Além disso, a área é bem maior do que o necessário para instalações
29 de uma UBS, que mesmo o proprietário tendo reduzido o valor do aluguel e a
30 SES/DF tendo realizado o pagamento de várias parcelas em atraso, ainda há
31 valores a serem pagos, pois o terreno não tem escritura e nenhum documento
32 de locação, hoje a situação está totalmente irregular e a controladoria não
33 permite o pagamento sem as documentações exigidas, então a intenção é de
34 adequação e vislumbre da realidade. Há a necessidade de que haja
35 documentação para a legalização dos pagamentos e o prédio está muito além
36 das necessidades do que se propõe o serviço de uma UBS. A sugestão é que
37 encontremos um imóvel que possua as documentações legais para a locação e
38 que esteja dentro da realidade que se propõe a instalação e funcionamento de
39 uma UBS. "É importante deixar claro que o serviço não será interrompido",
40 enfatiza o diretor de Atenção Primária à Saúde DIRAPS/SRSSO, Rodrigo
41 Rodrigues que continua a sua fala assegurando que a continuidade dos serviços
42 é sem sombra de dúvida primordial para a gestão, que nenhum, usuário terá



SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE DO DISTRITO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE SAÚDE DE TAGUATINGA - CRST

Setor C Norte Área Especial nº 24 - 1º andar sala 08

Contatos: 2017 1700 RAMAL 3407

E-mail: crsaudetaguatinga@gmail.com

43 prejuízos, caso haja a mudança da UBS para outro imóvel. Explica que o imóvel
44 terá que se adequar as exigências legal documentais e estrutural para que haja
45 a possibilidade de locação, tem que ser legalizado e escriturado no mínimo.
46 Explica que o imóvel tem que comportar as 09 (nove) equipes de saúde da
47 família na UBS e que pequenos ajustes poderão ser realizados pela empresa de
48 manutenção contratada. Toma a palavra o convidado Pr. Wilmar, líder
49 comunitário da cidade de Vicente Pires se comprometendo a buscar um imóvel
50 que se adequa as normas em local estratégico para a comunidade local. Explica
51 que quando o atual imóvel foi locado havia um imóvel legalizado e disponível
52 para locação com preço bem acessível em Colônia Agrícola Samambaia, porém
53 entende que por questões políticas o imóvel foi rejeitado. Retoma a palavra a
54 Dra Lucilene explicando que na época foi realizado um contrato frágil e sem
55 segurança documental e que na questão dos atrasos no aluguel, a SES/DF tem
56 o dinheiro para pagar, porém o dono do imóvel não possui a documentação
57 para receber, que o objetivo da gestão é legalizar a situação pede ajuda para
58 o Conselho. Toma a palavra o Administrador Regional de Vicente Pires, Dr.
59 Daniel, parabenizando a gestão pela humildade de trazer ao Conselho para
60 discussão a problemática, que a regularização é muito importante, pois, com a
61 questão do atraso do aluguel e a ilegalidade do contrato traz insegurança para
62 a população da cidade, que a preocupação é muito grande pede que a gestão
63 resolva o quanto antes essa situação, coloca a disposição toda a estrutura da
64 Administração para encontrar meios a fim de solucionar a situação. Informa
65 que já existem três áreas destinadas para a saúde pública da cidade, informa
66 que a SES/DF tem processo em tramitação, já existe a previsão de construção
67 de 03 Unidades de saúde na cidade, já com as áreas destinadas. Toma a
68 palavra o Conselheiro Ronaldo Seggiaro sugerindo que a partir da presente
69 data todos os envolvidos já saiam da reunião com metas estabelecidas. Propõe
70 que seja estabelecido os seguintes planos de ação; a curto prazo: 1. A busca
71 de imóveis que atenda as exigências legais e que comporte todos os
72 equipamentos de saúde da UBS 01 de Vicente Pires para locação. 2. Buscar
73 parcerias com as igrejas e associações da cidade; a longo prazo (02 anos) 3.
74 Buscar estratégias junto aos órgãos envolvidos (GDF, SES/DF), a construção
75 de duas UBS para assistência à Saúde dos usuários da cidade. Retoma a
76 palavra o presidente, José Ferreira Simões colocando em votação a proposição
77 do Conselheiro Ronaldo Seggiaro, o Pleno aprova, por unanimidade. Nada mais
78 havendo a tratar, às 16h, o presidente José Ferreira Simões encerra a reunião,
79 e eu, Hélia Morato, Secretária Executiva do Conselho Regional de Saúde de
80 Taguatinga, escrevi a presente Ata, assinando-a juntamente com os
81 Conselheiros presentes.

82



SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE DO DISTRITO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE SAÚDE DE TAGUATINGA - CRST

Setor C Norte Área Especial nº 24 - 1º andar sala 08

Contatos: 2017 1700 RAMAL 3407

E-mail: crsaudetaguatinga@gmail.com

- 83 Leila Lúcia da Silva Pereira
84 Sindalva A. Paixão
85 ~~Ronaldo S. Araújo~~
86 ~~Sebastião S. S. S. S.~~
87 Paula Maria da Silva Morato
88 Analdo Pinheiro de Moura Neto
89 Tom Rosa de Oliveira
90 Aécio de Souza Ribeiro
91 Ardelina mãe de F. Santos
92 ~~André Augusto S. Cruz~~
93 ~~Evandro Martins S. S.~~
94 Janaina Karuza Dunez Ferreira
95 Karla Samaritana de Souza Lisboa Pereira
96 ~~Sebastião de Souza S. S.~~
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107